



## **MUNICÍPIO DE TEODORO SAMPAIO**

CNPJ nº 44.951.515/0001-42

Praça Antonio Evangelista da Silva, 1544 - CEP 19280-000

### **SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

Fone/Fax: (18) 3282-1438 e-mail: obras@pmteodorosampaio.sp.gov.br  
Teodoro Sampaio - SP

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA: REFORMA DOS “PONTOS DE APOIO” DO BALNEÁRIO MUNICIPAL**

**LOCAL: BALNEÁRIO MUNICIPAL “SUELI CRISTINA NIFOSSI DI GESU”**

**CIDADE: TEODORO SAMPAIO**

**ESTADO: SÃO PAULO**

**DATA BASE: 12/01/2024 - SINAPI 11/2023 – NÃO DESONERADO**

### **A ) GENERALIDADES:**

O presente memorial tem por fim estabelecer condições para a execução da obra de reforma dos pontos de apoio do Balneário Municipal “Sueli Cristina Nifossi Di Gesu”, Município de Teodoro Sampaio - SP.

### **B ) NORMAS GERAIS:**

Os serviços serão executados obedecendo às normas da A. B. N. T. e os materiais a serem empregados na obra serão de qualidade que não comprometa o desempenho e o resultado geral da obra e a finalidade para os quais se destina.

Qualquer alteração deverá ser comunicada com antecedência ao órgão fiscalizador da Prefeitura Municipal de Teodoro Sampaio.

### **C ) DISPOSIÇÕES TÉCNICAS:**

#### **1. REFORMA PONTOS DE APOIO**

##### **1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

###### **1.1.1. PLACA DE OBRA**

Placa de obra em chapa de aço galvanizada para a sinalização da obra e seus respectivos órgãos executivos. Deverá ser instalada em local estratégico, de acordo com instruções do Município.

###### **1.1.2. LOCAÇÃO DA OBRA**

Deverá obedecer rigorosamente o projeto de implantação seguindo as dimensões e alinhamentos indicados.

##### **1.2. DEMOLIÇÃO**

Demolição das estruturas de madeira dos pontos de apoio antigo e dos pisos de concreto para a nova construção.

##### **1.3. FUNDAÇÃO**

ESTACA A TRADO

A fundação consistirá em unidades de broca (estaca a trado) com profundidade conforme projeto, em concreto armado com diâmetro de Ø 20 cm. Serão executadas conforme especificações SINAPI Cod. 96527

O dimensionamento das brocas baseia-se no acervo de obras executadas no município, onde foram executadas fundações do mesmo padrão.

#### BALDRAME

Serão executadas vigas baldrame de 0,15 x 0,25 m em todo perímetro da obra (interno e externo – sob todas as paredes), em concreto (fck>20 Mpa), armado com 4 ferros Ø 8,00mm e estribos com ferro Ø 5,00 mm com espaçamento de 15cm.

#### 1.4. ESTRUTURA - PILARES

Serão executados pilares de 3,00 metros de altura de acordo com o especificado em projeto. Todos devem ser executados nas dimensões de 0,15 x 0,25, em concreto (fck>20 Mpa) armado com 4 ferros de Ø 10,00 mm e estribos de Ø 5,00 mm com espaçamento de 15cm.

#### 1.5. ESTRUTURA - VIGAS

Serão executadas vigas de respaldo com 0,15 x 0,20m em todo o perímetro externo e interno da edificação e sobre todas as paredes. Para sua execução deverão ser utilizado concreto (fck > 20 Mpa), armado com 4 ferros de Ø 8,00 mm e estribos de Ø 5,00 mm com espaçamento de 15cm.

#### 1.6. ALVENARIA

As alvenarias serão de tijolos cerâmicos de 6 furos assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia formando fiadas em amarração, espessura de 14 cm para as paredes acabadas.

Serão executados contra-vergas moldadas *in loco* em todas as janelas e vergas em todos os vãos de portas e janelas, estas terão 0,11 x 0,10 m armada com 4 ferros Ø 1/4 cm.

#### 1.7. PISO

Será executado lastro de concreto sarrafeado e desempenado, devidamente preparados de acordo com o tipo de piso a ser instalado (concreto FCK 15 Mpa). O lastro de concreto só poderá ser executado após o terreno estar devidamente compactado e colocado todas as tubulações que devem passar por baixo do piso, deverão ser previsto caimento para escoamento das águas, espessura de 5,00 cm, nas áreas internas.

Piso em cerâmica esmaltado linha popular PEI-5, assentada com argamassa de cimento cola pré-fabricada, aplicado conforme as especificações do fabricante. Inclusive rejunte e rodapé com altura de 7,00cm em toda a área interna.

#### 1.8. COBERTURA

A cobertura será executada com telhas cerâmicas de encaixe, tipo portuguesa, em duas águas, sobre estrutura de madeira (deverá ser apresentado o DOF das madeiras utilizadas ao Município de Teodoro Sampaio, juntamente com a nota fiscal)

#### 1.9. FORRO

Será instalado forro de PVC liso com estrutura de fixação em toda a edificação, tanto na área interna quanto nos beirais.

#### 1.10. ESQUADRIAS

Todas as janelas serão em esquadrias metálicas de boa qualidade e deverão ser assentados no perfeito rumo e nível, de acordo com o projeto.

Instalação de janelas do tipo basculante em perfil de ferro, onde deverão serem assentadas no perfeito prumo e nível, obedecendo as medidas conforme indicado no projeto arquitetônico.

#### 1.11. VIDROS

Deverão ser instalados vidros de boa qualidade, do tipo fantasia, sem manchas, falhas, bolhas ou outros defeitos de fabricação, na espessura mínima de 4mm.

#### 1.12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será utilizado o padrão já existente no local para realizar a ligação de energia no novo quadro de distribuição da edificação. O padrão existente já se encontra ligado à concessionária local.

Será executada a instalação de luminárias fluorescentes completas (inclusive lâmpada), tomadas universal, interruptores, condutores, conduítes e demais peças para a correta instalação dos pontos indicados em projeto.

#### 1.13. REVESTIMENTO

O chapisco deverá ser de argamassa de cimento e areia média, traço 1:3 aplicado sobre as alvenarias, após serem molhadas. Em todos os ambientes.

O Reboco em massa única deverá ser aplicado em argamassa de cal, cimento e areia média peneirada traço 1: 2: 8, sobre chapisco. Deverá ser sarrafeado e desempenado com desempenadeira de filtro para o perfeito alisamento da superfície. Deverá ter espessura de 1,5 cm. Aplicado nas paredes. Ao final da aplicação não deverão existir saliências e imperfeições no acabamento.

#### 1.14. PINTURA

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar secas e isentas de pó, graxa e óleo. Nos locais externos serão suspensos os trabalhos de pintura com tempo de chuva ou poeira, será aplicado uma demão de selador em toda superfície antes da pintura.

Todas as paredes externas e internas da edificação receberão pintura com tinta látex acrílica na cor a ser escolhida pela municipalidade, de boa qualidade, no mínimo de duas demãos.

As esquadrias metálicas devem receber tinta esmalte, em duas demãos.

Toda superfície pintada deverá apresentar quando concluída uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho.

#### 1.15. SERVIÇOS FINAIS

Após o término da obra será feito a limpeza geral em toda a construção, interna e externamente, e a retirada de todo o entulho gerado para local adequado a ser indicado pelo Município.

#### **Observações:**

**Todo concreto deverá ser molhado no mínimo 4 vezes ao dia durante 7 dias, para perfeita cura.**

**Toda a obra será executada obedecendo ao memorial descritivo e ao projeto. No caso de contradições entre as peças técnicas será considerada a alternativa que melhor atender ao Município, sendo tal escolha realizada por responsável técnico da Secretaria de Obras.**

Teodoro Sampaio - SP, 29 de janeiro de 2024.

**Daiany Vasconcelo Andrade Dias**  
Secretária de Obras e Serviços Públicos

**João Augusto Caminhoto**  
Engenheiro Civil  
CREA-SP: 506.948.178-7